

Piatok, 18. 3. 2016

V. PRAKTICKÉ RIŠENIA PROBLÉMOV SPOJENÝCH SO SPRÁVOU BUDOV

(Moderuje: Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)

- 08,00 – 08,00 ♦ Čo by si mal uvedomiť každý člen predstavenstva?
(doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., ČVUT v Praha)
- 08,20 – 08,40 ♦ Metodika obnovy bytových domů (doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.,
Fakulta stavební VŠB-TU Ostrava)
- 08,40 – 09,00 ♦ Využitie profesionálneho CAFM software pri správe budov
(Ing. Michal Humenský, Chastia, s. r. o.)
- 09,00 – 09,20 ♦ Hliníkové zábradlia a zasklenia systému al-stav
(Róbert Gajdošík, al-stav, s. r. o.)
- 09,20 – 09,40 ♦ Bezpečnosť v bytových domoch – aktuálne témy (Peter Grečko – RYS)
- 09,40 – 10,10 ♦ Postavenie a právomoci SOI pri výkone dozoru nad dodržiavaním povinností
správcov bytových domov (zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2007
Z. z. o ochrane spotrebiteľa) (JUDr. Jarmila Váňová, ÚI SOI)
- 10,10 – 10,30 ♦ Diskusia
- 10,30 – 11,00 ♦ Legislatívne zmeny na úseku ochrany pred požiarimi účinné
od 01. 09. 2015 (npor. Mgr. Slavomír Fabula, Ministerstvo vnútra SR,
Prezídium HaZZ, Odbor požiarnej prevencie)
- 11,00 – 11,20 ♦ Diskusia
- 11,20 – 13,00 ♦ Odpovede na zaslané otázky, diskusia účastníkov k problémom správy domov
- 13,00 Ukončenie konferencie

Zmena programu vyhradená

PARTNERI



pod záštitou Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

v spolupráci



so Stavebnou
fakultou TU Košice



so Stavebnou
fakultou ČVUT Praha



so Stavebnou fakultou
VŠB TU Ostrava

a **V.O.Č. SLOVAKIA s.r.o.**
vydavateľstvo odborných časopisov

Vás pozývajú na konferenciu



Školská 23, 040 11 Košice

zsaun@zsaun.sk

voc@voc.sk

www.zsaun.sk

www.tzbportal.sk/sprava-budov

16. - 18. 3. 2016

**HOTEL **SOREA ĽUBOVŇA
NOVOĽUBOVNIANSKE KÚPELE**

Generálni partneri konferencie:



**MEDIÁLNI
PARTNERI**



PROGRAM KONFERENCIE 2016

Streda, 16. 3. 2016

08,00 – 13,00 Prezentácia účastníkov

Úvod a zahájenie konferencie (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)

I. FINANČNÉ RIEŠENIA PRI OBNOVE BUDOV, FACILITY MANAGEMENT

(Moderuje: GP – Mgr. Štefan Francisty, Finančné centrum, a. s.)

- 13,10 – 13,40 ♦ Podstata a význam poistenia a jeho uplatnenie v problematike bytových domov a ich správy (Mgr. Štefan Francisty, Finančné centrum, a. s.)
- 13,40 – 14,00 ♦ Efektívne vymáhanie pohľadávok vzniknutých z titulu neplatenia preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. (JUDr. Marek Perdík, CEO, Finlegal services, s. r. o.)
- 14,00 – 14,20 ♦ Aktuálne podmienky financovania obnovy bytových domov v PSS, a. s. (JUDr. Katarína Niňajová, PSS, a. s.)
- 14,20 – 14,40 ♦ Spolupráca s Energie2, a. s. a jej výhody (Eduard Chudovský, Energie2, a. s.)
- 14,40 – 15,00 ♦ Diskusia
- 15,00 – 15,20 ♦ Manažment obnovy bytového domu – financovanie cez ŠFRB z pohľadu zhotoviteľa (Ing. Libuša Krchňáková, PS STAVBY, s. r. o.)

15,20 – 16,00 Prestávka na kávu

II. LEGISLATÍVA PRI VÝKONE SPRÁVY BDaNP

(Moderuje: Ing. Miloš Hajdin, MDVRR)

- 16,00 – 16,20 ♦ Systémy CZT z pohľadu legislatívy (JUDr. Rastislav Hanulák, Capitol Legal Group, advokátska kancelária s. r. o.)
- 16,20 – 16,40 ♦ Právna úprava činnosti správcov bytových domov (Mgr. Martina Limpárová, MDVRR)
- 16,40 – 17,00 ♦ Bývanie a správa – ako ďalej...? (Ing. Miloš Hajdin, MDVRR)
- 17,00 – 18,00 ♦ Diskusia

18,00 Valné zhromaždenie ZSaUN

20,00 **Spoločenský večer – príhovor generálneho partnera**

Udelenie ocenenia: **Firma časopisu „Správca bytových domov 2015“**

Štvrtok, 17. 3. 2016

III. TZB V BYTOVOM DOME (Moderuje: doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.)

- 08,00 – 08,20 ♦ Technické zariadenia budov v bytových domoch (doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., TUKE)
- 08,20 – 08,40 ♦ Je vhodné rekonštruovať podkrovné priestory na byty? (doc. Ing. Peter Kapalo, PhD., TUKE)
- 08,40 – 09,00 ♦ Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy (Ing. Marek Kušnír, PhD., TUKE)
- 09,00 – 09,20 ♦ Vplyv tepelnej izolácie na hydrauliku a prevádzku rozvodov teplej vody (Ing. František Vranay, PhD., TUKE)

09,20 – 09,40 ♦ Úprava vody a kompozitné potrubia v bytových domoch (Ing. Eugen Škopec, AEROFLEX-SK s. r. o.)

09,40 – 10,00 Prestávka na kávu

- 10,00 – 10,20 ♦ Správne vyregulované soustavy topení a vody v bytových domech (Ing. Tomáš Cikrt, MEIBES ČR, Jana BAŽÍKOVÁ, COMAP SK)
- 10,20 – 10,40 ♦ Dva roky praxe s trubkami z PP-RCT (Ing. David Behner, FV Plast, a. s.)
- 10,40 – 11,00 ♦ Časovaná bomba – rozvody vody, kanalizácie a plynu. Možnosti ich sanácie. (Ing. Igor Krajčovič, REHAU, s. r. o.)
- 11,00 – 11,20 ♦ Modulárny potrubný systém pre horizontálne a vertikálne rozvody vykurovania a pitnej vody od spoločnosti Uponor (Ing. Štefan Székely, Uponor GmbH, org. zložka)
- 11,20 – 11,40 ♦ Správne produkty a služby pre bytové domy (Jozef Vincze, Siemens, s. r. o.)
- 11,40 – 12,00 ♦ 1000 zmodernizovaných výťahov (Ing. Henrik Puškáš, PhD., OTIS Výťahy, s. r. o.)
- 12,00 – 12,20 ♦ Spoľahlivý partner pre modernizáciu Vašich výťahov (Juraj Potfaj, KONE, s. r. o.)
- 12,20 – 12,40 ♦ Dodržiavanie normy 806-4 v praxi používaním stroja REMS Multipush (Ing. Tomáš Sleziač, Wilseko, s. r. o.)
- 12,40 – 13,00 ♦ Rádiové systémy a energetický manažment. Optimalizácia procesov merania a zberu dát (Peter Heric, ista Slovakia, s. r. o.)

13,00 – 14,00 Obed

IV. TECHNICKÉ RIEŠENIA, ÚDRŽBA A OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

(Moderuje: GP – Pavol Gašinec, BASF Slovensko spol. s r. o.)

- 14,00 – 14,30 ♦ PCI PECITHERM® – certifikovaný a difúzne otvorený balkónový systém bez použitia cementového poteru (Pavol Gašinec, BASF Slovensko spol. s r. o.)
- 14,30 – 15,00 ♦ Nové požiadavky súvisiace s významnou a hĺbkovou obnovou bytových domov (prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD., Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.)
- 15,00 – 15,20 ♦ 25 rokov skúsenosti s obnovou bytových domov (Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLA Košice, s. r. o.)
- 15,20 – 15,40 ♦ Zvýšená technologická disciplína pri realizácii ETICS vzhľadom na zmeny normy STN 732901 (Ing. Monika Štefancová, BAUMIT s. r. o.)
- 15,40 – 16,00 ♦ Riešenia Rigips v bytovej výstavbe a rekonštrukciách (Ing. Juraj Mlynarčík, Saint-Gobain Construction Products, division Rigips)
- 16,00 – 16,20 ♦ Podklady a skúsenosti s realizáciou ETICS na ETICS (Ing. Miroslav Krška, Caparol Slovakia, s. r. o.)
- 16,20 – 16,40 ♦ Inovácia hliníkových systémov zábradlia a zasklenia pre bytové domy (Pavol Špetta, Montalu, s. r. o.)
- 16,40 – 17,00 ♦ Aby nám nepršalo do domu, alebo zásady správneho postupu pri rekonštrukcii striech (Ing. Róbert Lečko, IZOLA Košice, s. r. o.)
- 17,00 – 18,00 ♦ Diskusia

19,00 **Spoločenský večer – príhovor generálneho partnera**